

# 总平面图

综合经济技术指标				
项目	计量单位	数值	备注	
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	83825.32	125.7381亩	
其中	建设用地面积	m <sup>2</sup>	72924.79	109.3873亩
	代征绿地面积	m <sup>2</sup>	3010.20	4.5153亩
	代征道路面积	m <sup>2</sup>	7890.33	11.8355亩
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	62120.00		
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	57408.84		
其中	综合训练馆	m <sup>2</sup>	27820.00	最大可容纳3000座 (活动座椅)
	青少年训练中心	m <sup>2</sup>	29438.84	最大可容纳1500座 (活动座椅)
	其他	m <sup>2</sup>	150.00	出地面楼梯间
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	4711.16		
其中	综合训练馆地下设备用房	m <sup>2</sup>	2346.80	
	青少年训练中心地下设备用房	m <sup>2</sup>	2364.36	
容积率	-	0.79		
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	24285.95		
建筑密度	%	33.30%		
绿地率	%	35.00%		
地上机动车停车位	个	193		
其中	普通车位	个	180	2个/百座
	客车车位	个	5	1个/千座
地上非机动车停车位	个	900	20个/百座	

## 图例

- 用地红线
- 规划建筑
- 现状建筑
- 地下建筑
- ▼ 384.40 场地标高
- ▼ 351.0 (±0) 建筑标高
- 非机动车位
- 机动车位
- 消防扑救场地
- 绿地



效果图



效果图



沿渭清路、乐天大街东北角效果

效果图



沿渭清路街景效果

效果图 (夜景)



沿渭清路夜景效果